

Zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim

§ 4 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie

1. Celem spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

§4 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

6. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000 roku – o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.09.1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 188, poz. 1884 z późn. zm.), ustawy z dnia 24.06.1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. nr z 2004 roku, nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), ustawy z dnia 06.10.1995 r. – o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1070 z późn. zm), ustawy z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), innych ustaw oraz niniejszego Statutu

§ 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

1. Członkiem spółdzielni jest z mocy prawa osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:

- 1)której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;*
- 2)której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;*
- 3)której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;*
- 4)której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane "ekspektatywą własności".*

2. Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

3. Członkami spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności. Osobie tej nie przysługuje lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

4. Członkostwo w spółdzielni powstaje z chwilą:

- 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;*

- 2) nabycia ekspektatywy własności;
- 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej;
- 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z zastrzeżeniem pkt. 6.
- 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 w przypadkach przewidzianym w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba.
- 7) wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami spółdzielni.

5. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem spółdzielni, z zastrzeżeniem ust. 14 z chwilą nabycia prawa. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta. Nabywca zawiadamia w terminie 7 dni Spółdzielnię o nabyciu prawa.

6. Jeżeli okoliczności określone w ust. 4 i 5 zaistniały przed 9.09.2017r. osoba nie będąca członkiem nabywa członkostwo 9.09.2017r.

7. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Zarząd spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie określonych warunków stwierdza nabycie członkostwa na posiedzeniu Zarządu dokonując wpisu w protokole Zarządu. Wpis ten jest podstawą zmian w rejestrze członków.

8. Członek Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1, 2, 3 i 4.

9. Członek Spółdzielni nabywa prawa członka w zakresie opłat od następnego miesiąca po poinformowaniu Spółdzielni o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, 2 i 3.

10. Osoba o której mowa w ust. 1, 2 i 3 jest zobowiązana w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, 2 i 3, do złożenia w formie pisemnej albo przesłania pocztą elektroniczną kwestionariusza osobowego, zawierającego następujące jego dane:

- 1) Imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę
- 1) Adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo

- 2) *Miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej siedzibę oraz adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 2*
- 3) *PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,*
- 4) ~~*Imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu o którym mowa w punkcie 2 – skreślony*~~
- 5) *Numer telefonu oraz ewentualnie adres e-mail*
- 6) *Osobę administrującą lokalem jeżeli jest inna niż określona w punkcie 1.*

11. *W przypadku zmiany danych określonych w ust. 10 członek spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni w terminie 7 dni od zaistnienia zmian. W przypadku nie poinformowania Spółdzielni o tym fakcie uznaje się, że dane są aktualne.*

12. *Powyższe ustępy stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego, o których mowa w art. 17¹⁹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego, o którym mowa w art. 27¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.*

13. *skreślony.*

14. *Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni, może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni. Osoba wybrana jest członkiem spółdzielni od dnia informacji o wyborze.*

15. *Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostało nabyte przez kilka osób, z których wszystkie lub część są już członkami spółdzielni, osoby te nie dokonują wyboru wskazanego w ust. 14 i pozostają członkami spółdzielni.*

§ 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

1. *Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu zachowuje członkostwo w spółdzielni.*
2. *Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest złożenie deklaracji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, miejsce zamieszkania. W przypadku osób prawnych deklaracja powinna zawierać nazwę i*

siedzibę oraz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

2¹. W imieniu osoby fizycznej niemającej pełnej zdolności do czynności prawnych deklarację członkowską składa jej przedstawiciel ustawowy (rodzice, opiekun, kurator).

3. Decyzje o przyjęciu w poczet członków podejmuje Zarząd w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia deklaracji. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych. O decyzji Zarząd Spółdzielni zawiadamia zainteresowaną osobę na piśmie w ciągu 14 dni od daty podjęcia decyzji.

4. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia (dokonywane w ciągu 14 dni od podjęcia decyzji) musi zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 1-go miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia. Rada Nadzorcza rozpatruje odwołanie w ciągu 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Decyzja Rady jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna.

**§ 6¹ pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

3. Spółdzielnia ma prawo prowadzić rejestr osób niebędących jej członkami, na rzecz których ustanowiła lub przeniosła prawo odrębnej własności lokalu.

**§ 7 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

2. Członkowi Spółdzielni przysługuje w szczególności:

1) czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni, o ile posiada pełną zdolność

do czynności prawnych,

2) zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością,

3) udziału w Walnym Zgromadzeniu i otrzymania w sposób wskazany w

Statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,

4) żądania zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczania w porządku obrad oznaczonych spraw, zgłaszania projektów uchwał i poprawek do projektów uchwał –w

trybie i na zasadach określonych w Ustawie i Statucie,

5) przeglądania protokołów obrad Walnego Zgromadzenia,

6) jednokrotnego bezpłatnego otrzymania obowiązującego Statutu i regulaminów oraz

kopii

uchwał i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych

sprawozdań finansowych, z zastrzeżeniem ust. 3,

7) przeglądania rejestru członków Spółdzielni,

8) otrzymania kopii faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi,

z zastrzeżeniem ust. 3 i § 7¹,

9) zaskarżania do sądu uchwał Rady Nadzorczej dotyczących pozbawienia członkostwa oraz uchwał Walnego Zgromadzenia z przyczyn wskazanych w § 25,

10) odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach między członkiem a Spółdzielnią w terminach określonych w Statucie,

11) korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich pomieszczeń

i wspólnych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz w sposób nienaruszający

zasad współżycia społecznego,

12) odpłatnego korzystania z usług Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym regulaminem,

13) do przeniesienia lub ustanowienia na jego rzecz prawa odrębnej własności lokalu – po spełnieniu wymagań (warunków) finansowych,

14) zamiany lokalu,

15) zaskarżania do sądu wysokości zmiany opłat.

§ 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

1) Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1/ wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;

2/ zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;

3/ zbycia odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;

4/ zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;

5/ wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;

6/ rozwiązania umowy o budowę lokalu i ustanowienie do niego prawa;

7/ podjęcia przez właścicieli lokali, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, uchwały o tym, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali.

2) Jeżeli członkowi przysługuje więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali.

3) Członek Spółdzielni, będący właścicielem lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi. Oświadczenie o wypowiedzeniu członkostwa winno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie.

4) Okres wypowiedzenia członkostwa wynosi 1 (jeden) miesiąc. Bieg terminu wypowiedzenia rozpoczyna się w pierwszym dniu miesiąca następującego po dniu złożenia oświadczenia.

5) Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, a gdy chodzi o osobę prawną – ze skutkiem od dnia jej ustania.

**§ 10 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

2. Czas wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu złożenia wypowiedzenia.

§ 11

skreślony

§ 12

skreślony

§ 12¹

skreślony

§ 13

skreślony

§ 14

skreślony

Rozdział III. Wpisowe i udziały skreślony

§ 15

skreślony

§ 16

skreślony

**§ 19 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

2. Walne Zgromadzenie może być podzielone na części.

§ 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

Rozdział I. Walne Zgromadzenie

Z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosujemy przepisu Kodeksu cywilnego.

1. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka na Walnym Zgromadzeniu.
2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.
3. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa.
4. Treść pełnomocnictw jest sprawdzana przez obsługę prawną Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału.
5. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.
6. Chwila odczytania listy pełnomocnictw jest wskazana w porządku obrad.
7. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w walnym zgromadzeniu.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy, jego adresu w zasobach spółdzielni oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
9. Pełnomocnik na WZ nie może pełnić funkcji w WZ w Komisjach i Prezydium.
11. Członek bądź ustanowiony przez niego pełnomocnik może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni uczestniczą we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
12. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej, jeżeli pozwala na to zakres pełnomocnictwa.
13. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia reprezentowani przez przedstawiciela ustawowego, opiekuna prawnego lub kuratora, jeżeli zakres opieki lub kurateli przewiduje możliwość reprezentacji w tym zakresie.
14. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

**§ 65 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu może być ustanawiane na rzecz osób, o których mowa w § 66 ust. 5, 6 i 7.

**§ 76¹ pkt.1 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

4) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w § 85 Statutu.

§ 76¹ pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

3. Przepisy § 72¹ ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 87 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

1. ~~W razie ubiegania się przez osoby, o których mowa w § 66 ust. 5 o ponowne uzyskanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu po usunięciu przyczyn utraty prawa, osoba zainteresowana ma obowiązek uregulowania zadłużenia z tytułu opłat w pełnej wysokości. oraz uzupełnić udział do wysokości wymaganej w chwili ponownego przyjęcia w poczet członków oraz wnieść wpisowe.~~

2. Na poczet wkładu posiadanego przez osobę pozbawioną członkostwa zalicza się wkład wniesiony przed zasiedleniem lokalu, a także tę część uregulowanego długu, która przypada na spłatę kredytu z odsetkami.

3. skreślony.

§ 97 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie

1. ~~Z chwilą śmierci jednego z małżonków lokatorskie prawo do lokalu, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską. Jeżeli tego nie dokona Spółdzielnia wyznaczy w tym celu dodatkowy 6-ciu miesięczny termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu tego prawa.~~

§ 97 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie

3. ~~W sytuacji, o której mowa w ust. 1 małżonkowi członka zmarłego przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. skreślony~~

§ 98 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymują brzmienie :

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa, byli małżonkowie powinni ~~w terminie 1 roku~~ zawiadomić Spółdzielnię, któremu z nich

przypadło lokatorskie prawo do lokalu. ~~albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Były małżonek niebędący członkiem Spółdzielni powinien złożyć deklarację członkowską w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przypadło mu to prawo.~~

~~2. Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust.1 Spółdzielnia wyznaczy dodatkowy 6-cio miesięczny termin uprzedzając, iż bezskuteczny upływ tego terminu może spowodować podjęcie przez Spółdzielnię uchwały o wygaśnięciu lokatorskiego prawa. Skreślony~~

3. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają *spółdzielnię*, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Do momentu zawiadomienia *spółdzielni* o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty.

§ 99 pkt. 1 i pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymują brzmienie :

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim.

3. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2 zamieszkiwała z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzygał sąd, osoby, które pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 99¹ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa z chwilą ustania członkostwa, a w przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, z chwilą prawomocności orzeczenia Sądu, w sprawie z powództwa Spółdzielni o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz w przypadku śmierci osób uprawnionych lub uprawomocnienia się uchwały Rady Nadzorczej o wygaśnięciu

prawa, w przypadkach określonych w Statucie, wobec niedokonania przez uprawnionych czynności zachowawczych. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ustawy, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez Sąd o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu.

§ 102 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

1. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

~~2. Jeżeli żaden ze spadkobierców nie jest członkiem Spółdzielni i w terminie, o którym mowa w ust.1 nie nastąpi zbycie prawa do lokalu spadkobiercy powinni wskazać spośród siebie osobę, która będzie przyjęta w poczet członków. skreślony~~

~~3. W razie śmierci jednego z małżonków, którym wspólnie przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przepis ust.1 stosuje się odpowiednio. Skreślony~~

§ 105 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje brzmienie :

1. Rozliczenie z byłym członkiem lub jego spadkobiercami powinno być dokonane, z zastrzeżeniem ust.2:

~~1) z tytułu udziałów – na podstawie zatwierdzonego bilansu tego roku, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni, według ich wartości nominalnej obowiązującej w chwili ich wnoszenia, skreślony~~

2) z tytułu wkładu mieszkaniowego – według rynkowej wartości lokalu – z zastrzeżeniem § 86 ust. 2 – ustalonej na dzień opróżnienia lokalu,

3) z tytułu wkładu budowlanego – na dzień wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,

4) z tytułu kwot wpłaconych na poczet wkładu mieszkaniowego lub budowlanego – na dzień ustania członkostwa.

**§ 106 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” otrzymuje
brzmienie :**

1. Wypłata kwot należnych byłemu członkowi, spadkobiercom zmarłego członka lub prawnym następcom członka – osoby prawnej powinna być dokonana:

1) z tytułu udziałów – w terminie zwrotu wkładów, pod warunkiem, że udziały te nie zostały przeznaczone na pokrycie strat, lecz nie wcześniej niż w ciągu 1 miesiąca od dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego. skreślony